

**Уведомление (сообщение)**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 4, литера А в форме**  
**очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 4, литера А.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «03» мая 2024 года в 15 часов 30 минут по адресу г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 3, лит. А помещение № 21-Н Управляющего ЖК «Риверсайд»

Регистрация участников собрания будет проводиться «03» мая 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 3, лит. А помещение № 21-Н Управляющего ЖК «Риверсайд» в период с 15 часов 00 минут по 15 часов 30 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое / нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 4, литера А, на 2024-2027 гг.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «04» мая 2024 года до 23 часов 00 минут «03» июня 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «03» июня 2024 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корпус 4, литера А помещение диспетчерской или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 3, лит. А помещение № 21-Н Управляющего ЖК «Риверсайд» в рабочие дни с 9:00 до 18:00, а также на официальном сайте ООО «УК СтройЛинк-сервис» по адресу: <https://www.stroylink.su/>.

К материалам собрания относится: План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 4, литера А, на 2024-2027 гг.

**ВАЖНО!**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников);

Юридическим лицам: копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация ООО «УК СтройЛинк-сервис»**